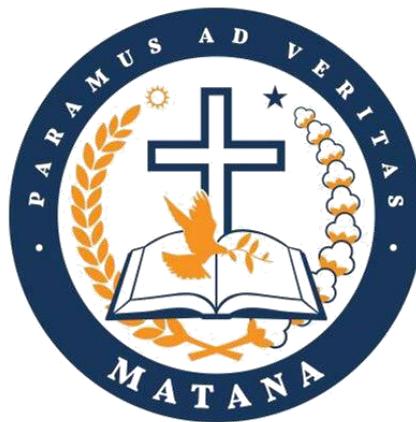


**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR
KONSTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA
PERIODE 2014 – 2016**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Akademik
Untuk memperoleh Gelar Sarjana
(S-1)**



Disusun Oleh :

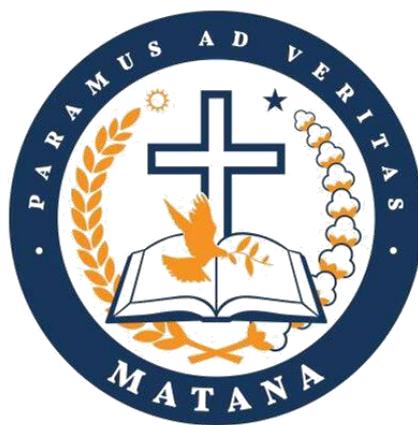
Nama : Yudeta Delta Hendri Ana Gea
NIM : 20166120070

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI, BISNIS, DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS MATANA
2018**

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR
KONSTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2014 – 2016**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik
untuk memperoleh gelar Sarjana**



Oleh:

Nama : Yudeta Delta Hendri Ana Gea

NIM : 20166120070

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI, BISNIS, DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS MATANA
TANGERANG
2018**

PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR KONSTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2014 – 2016

Oleh:

Nama : Yudeta Delta Hendri Ana Gea

NIM : 20166120070

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan – Sekuritas

Tangerang, 21 Februari 2018

Dewan Penguji

Ketua Penguji

Dosen Penguji

M. Rachman Mulyandi, S.E, MBA

Blasius Haryanto, S.E., MM

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi

Veny Anindya Puspitasari, S.E., M.Ec., CSA M. Rachman Mulyandi, S.E, MBA

PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR KONSTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2014 – 2016

Oleh:

Nama : Yudeta Delta Hendri Ana Gea

NIM : 20166120070

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan – Sekuritas

Tangerang, 21 Februari 2018

Pembimbing

Veny Anindya Puspitasari, S.E., M.Ec., CSA

Ketua Program Studi

M. Rachman Mulyandi, S.E, MBA

PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR KONSTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2014 – 2016

Oleh:

Nama : Yudeta Delta Hendri Ana Gea

NIM : 20166120070

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan – Sekuritas

Tangerang, 21 Februari 2018

Pembimbing

Veny Anindya Puspitasari, S.E., M.Ec., CSA

Ketua Program Studi

M. Rachman Mulyandi, S.E, MBA

PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yudeta Delta Hendri Ana Gea
NIM : 20166120070
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan – Sekuritas
Alamat : Jl. Subandi, Pabuaran Residence, Cluster Bougenvile Blok B5 No. 7, Kelurahan Margasari, Kecamatan Karawaci, Tangerang – 15113
No. Telf/ HP : 087771173144 – 081293138053

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar – benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarisme) dari hasil karya orang lain.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi – sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Tangerang, 21 Februari 2018

Materai 6000

Yudeta Delta Hendri Ana Gea

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Yang Memalukan Bukanlah Ketidaktauhan, Melainkan
Ketidakmauan Untuk Belajar*

~ Plato ~

*Jika Anda Tidak Dapat Menjelaskan Suatu Hal
Secara Sederhana,
Itu Artinya Anda Belum Cukup Paham*

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

Ayah dan Ibu tersayang:

Aloysius Toto Nafo Gea

Cecilia Sri Minarni

Nenekku tercinta:

Theresia Sumartini

Saudari – saudari penulis yang tercinta:

Natalia Dessy Renatha Gea

Fransisca Felbi Helvina Gea

Hedwigis Aprillin Cahyani Gea

Prodi Manajemen

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Pengasih, karena kebesaran dan kemurahan hati – Nya, penulisan Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu dengan judul ***“Analisis Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Subsektor Konstruksi dan Bangunan Selama Periode 2014 – 2016”***.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Universitas Matana.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan maupun dukungan baik moral maupun material dalam proses penyusunan Skripsi ini kepada:

1. Prof. Ir. Ika Bali, M.Eng., Ph. D selaku Wakil Rektor I Bidang Akademik Universitas Matana;
2. Anton PW Nomleni, S.E, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Bisnis, dan Ilmu Sosial Universitas Matana;
3. M. Rachman Mulyandi, S.E, MBA selaku Kepala Program Studi Manajemen yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi;
4. Veny Anindya Puspitasari, S.E., M.Ed., CSA. selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah dengan sangat sabar membimbing, mengarahkan, memberikan dorongan, saran serta masukan yang akan berguna bagi penulis kedepannya;

5. Ayah dan Ibu penulis tersayang, Aloysius Toto Nafo Gea dan Cecilia Sri Minarni yang telah mendukung penuh penulis dalam setiap doanya untuk penyusunan skripsi ini;
6. Saudari – saudariku tercinta, Natalia Dassy Renatha Gea, Francisca Felbi Helvina Gea, Hedwigis Aprillin Cahyani Gea yang telah bersedia menjadi tempat untuk berbagi ilmu, lelah, dan marah;
7. Nenekku tercinta dan tersayang, Martini yang telah menemani dan menjadi tempat cerita penulis ketika merasakan lelahnya menyusun skripsi ini;
8. Ibu Evalien Surijati, S.Sos., M.Hum., selaku Kepala Perpustakaan Universitas Matana yang telah memberikan arahan kepada penulis untuk menemukan berbagai rujukan untuk penyusunan skripsi ini;
9. Mbak Nurul dan Mang Agus selaku Staf Perpustakaan Universitas Matana yang telah bersedia penulis buat sibuk untuk membantu dalam mencari buku fisik sebagai referensi;
10. Pustakawan Perpustakaan Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membantu mencari koleksi buku di Kementerian Keuangan sebagai bahan referensi dalam penyusunan skripsi ini;
11. Pustakawan Perpustakaan Pusat Universitas Indonesia yang telah bersedia melayani penulis untuk menemukan sumber referensi baik bacaan skripsi maupun jurnal terkait penelitian penulis;

12. Pustakawan Perpustakaan Nasional yang telah bersedia melayani penulis untuk menemukan sumber referensi baik bacaan skripsi maupun jurnal terkait penelitian penulis;
13. Vyranti Indah Sari, teman dekat dan seperjuangan dalam penyelesaian skripsi, terima kasih sudah bekerjasama dan melalui banyak suka dan duka selama penyusunan skripsi bersama penulis.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan penyajian serta kelemahan penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan.

Akhirnya, semoga Skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi pihak – pihak yang membutuhkan demi penilitan selanjutnya yang lebih sempurna.

Tangerang, 21 Februari 2018

Yudeta Delta Hendri Ana Gea

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Manfaat Penelitian.....	13
1.6 Sistematika Penelitian	14
BAB II TELAAH LITERATUR.....	18
2.1 Landasan Teori	18
2.1.1 Teori Struktur Modal	18
2.1.1.1 Pendekatan Tradisional	20
2.1.1.2 <i>The Modigliani – Miller Model</i>	20
2.1.1.3 <i>Pecking Order Theory</i>	21
2.1.1.4 <i>Trade – off Theory</i>	22

2.1.1.5 <i>Signaling Theory</i>	22
2.1.1.6 <i>Agency Theory</i>	22
2.1.2 Faktor – faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal.....	23
2.1.2.1 Profitabilitas	23
2.1.2.2 Risiko Bisnis	24
2.1.2.3 Likuiditas.....	25
2.1.2.4 Ukuran Perusahaan.....	25
2.1.2.5 Pertumbuhan Aset	26
2.1.3.6 Struktur Aktiva	26
2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
2.3 Rerangka Berfikir	30
2.4 Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1 Metode Penelitian.....	33
3.2 Jenis dan Sumber Data	34
3.3 Populasi dan Sampel	34
3.4 Operasionalisasi Variabel.....	37
3.5 Metode Pengumpulan Data	38
3.5.1 Metode Studi Pustaka	38
3.5.2 Metode Dokumentasi.....	38
3.6 Teknik Analisis Data	39
3.6.1 Uji Normalitas	39
3.6.2 Statistika Deskriptif	40

3.6.3 Analisis Regresi Linier Berganda	40
3.7 Pengujian Hipotesis	40
3.7.1 Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji T)	40
3.7.2 Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji F).....	41
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Gambaran Umum Subjek Penelitian	42
4.2 Analisis Hasil Penelitian	45
4.2.1 Uji Normalitas	45
4.2.2 Analisis Statistika Deskriptif	46
4.3 Pengujian Hipotesis	48
4.3.1 Pengujian Hipotesis Parsial (Uji T)	48
4.3.2 Pengujian Hipotesis Simultan (Uji F).....	52
4.3.3 Pengujian Koefisien Determinasi	53
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	54
4.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal	54
4.4.2 Pengaruh Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal	55
4.4.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal.....	57
4.4.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal.....	58
4.4.5 Pengaruh Pertumbuhan Aset terhadap Struktur Modal	59
4.4.6 Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal.....	60
4.5 Implikasi Manajerial	62

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	76

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 : Pertumbuhan Perekonomian Indonesia 2014 - 2016	1
Tabel 1.2 : Perusahaan Subsektor Konstruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2016	6
Tabel 2.1 : Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1 : Daftar Perusahaan Subsektor Konstruksi dan Bangunan.....	36
Tabel 3.2 : Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	38
Tabel 4.1 : Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	46
Tabel 4.2 : Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji T) Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
Tabel 4.3 : Ringkasan Hasil Hipotesis Uji T	52
Tabel 4.4 : Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F) Analisis Regresi Linier Berganda.....	52

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 : Perekonomian Negara Kawasan	2
Gambar 2.1 : Rerangka Pemikiran	30
Gambar 4.1 : Hasil Uji Normalitas	45

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1 : Daftar Perusahaan Subsektor Konstruksi dan Bangunan Selama Periode 2014 – 2016	76
Lampiran 2 : Kesenjangan Penelitian	77
Lampiran 3 : Laporan Keuangan Tahunan.....	78
Lampiran 4 : Penentuan Model Estimasi	79
Lampiran 5 : Uji Normalitas	83
Lampiran 6 : Statistika Deskriptif.....	85

ABSTRAK

Tujuan: Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor – faktor yang mempengaruhi struktur modal pada perusahaan subsektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2014 – 2016.

Desain/ metodologi/ pendekatan: Metodologi dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif bersifat deduktif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan subsektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2014 – 2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sample*. Jenis data adalah data sekunder dan menggunakan data panel perusahaan subsektor konstruksi dan bangunan. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi liner berganda dan uji normalitas menggunakan uji *Jarque – Bera* untuk mengetahui data berdistribusi normal atau tidak berdistribusi normal. Sedangkan pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji – t dan uji F.

Temuan: Hasil penelitian menunjukkan jika profitabilitas dan likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, risiko bisnis berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal, serta ukuran perusahaan, pertumbuhan aset, dan struktur aktiva berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap struktur modal.

Orisinalitas/ nilai: Orisinalitas dalam penelitian ini adalah belum terdapat penelitian yang membahas mengenai fenomena infrastruktur pada era pemerintahan Jokowi – Jusuf Kalla. Sehingga, diharapkan penelitian ini mampu menjadi referensi dalam penelitian pada perusahaan subsektor yang sejenis.

Kata kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Aset, Struktur Aktiva

ABSTRACT

Objective: This research is intended for factors affecting capital structure in construction and building sub sector company in Indonesia Stock Exchange during period 2014 - 2016.

Design/ methodology/ approach: The methodology in this study uses a deductive quantitative approach. Population in this research is company of sub sector of construction and building which listed in Indonesia Stock Exchange during period 2014 - 2016. Sampling technique using purposive sample technique. The type of data is secondary data and uses data panels of the company of construction and building sub-sectors. Jarque - Bera to know the data is normal or not distributed normally. The trials were conducted using t-test and F test.

Results: The results show if profitability and liquidity are significantly negative to capital structure, business risk is significantly positive to capital structure, and firm size, asset growth, and positive structure are positive but not significantly to capital structure.

Originality/ value: Originality in this research has not much research that discuss about infrastructure phenomenon during Jokowi - Jusuf Kalla government era. So, this research is expected to be a reference in research on companies of the same sub-sector.

Keywords: Capital Structure, Profitability, Liquidity, Company Size, Asset Growth, Asset Structure